



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор департамента экспертизы**

**Е.М.Богушевская**

**«22» мая 2018 г.**

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА  
КОПИЯ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.  
В настоящем деле пронумеровано, сшито и  
опечатано печатью 36 страниц(ы)  
Должность ответственного лица:  
Ведущий специалист группы выпуска проектов  
Подпись: Бачура Е.И.  
Дата: 22.05.2018



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-1425-18

**Объект капитального строительства:**

многофункциональный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой и Многофункциональный медицинский  
центр. Этап 1. Многофункциональный жилой комплекс  
с подземной автостоянкой  
по адресу:

Мичуринский проспект, вл. 56,  
район Раменки,  
Западный административный округ города Москвы

**Объект экспертизы:**

проектная документация  
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-1058/18-10-0 № 2057-18/МГЭ/14849-2/4

ОТ 24.05.2018

Подпись

049978

г. Москва



1.

1.1.

2018 /78, 13 2018 117894594. 16 2018 17 1.

1.2.

( )

1.3.

,

-

:

1.

.

:

, .56,

.

-

1-51-52+  
2

1-51-52+  
2

+

,  
677 090,0<sup>3</sup>

,  
677 301,3<sup>3</sup>

,  
519 230,0<sup>3</sup>

,  
519 441,3<sup>3</sup>

	:		630 <sup>3</sup>	841,3 <sup>3</sup>
(	)		157 860,0 <sup>3</sup>	157 860,0 <sup>3</sup>
	,		157 057,0 <sup>2</sup>	157 325,1 <sup>2</sup>
	:		122 714,0 <sup>2</sup>	122 982,1 <sup>2</sup>
	,		121 864,0 <sup>2</sup>	121 748,8 <sup>2</sup>
1, 2, 3			850,0 <sup>2</sup>	851,7 <sup>2</sup>
-	(	)		
-	(	,		
	,	)	-	381,6 <sup>2</sup>
	,		34 343,0 <sup>2</sup>	34 343,0 <sup>2</sup>
	:		33 525,0 <sup>2</sup>	33 456,4 <sup>2</sup>
-				
	(	,		
,	)	,	818,0 <sup>2</sup>	886,6 <sup>2</sup>
	(	)		
-	,		99 184,9 <sup>2</sup>	102 692,8 <sup>2</sup>
:				
1,			31 718,7 <sup>2</sup>	32 753,1 <sup>2</sup>
			163,9 <sup>2</sup>	49,2 <sup>2</sup>
2,			33 937,2 <sup>2</sup>	35 294,0 <sup>2</sup>
			176,6 <sup>2</sup>	53,6 <sup>2</sup>
3,			33 529,0 <sup>2</sup>	34 645,7 <sup>2</sup>
			176,2 <sup>2</sup>	52,8 <sup>2</sup>
	(	)		
-			98 668,2 <sup>2</sup>	102 537,2 <sup>2</sup>
			2 467	2 284
		,	1 202	1303
:				
			46	91
			301	211
			318	458
			434	434
			97	97

( - )	6	12
( 1),	475	526
:	46	91
	235	146
	48	141
	144	144
( - )	2	4
( 2),	340	342
:	8	8
	135	135
	98	98
	97	97
( - )	2	4
( 3),	387	435
:	58	57
	135	182
	192	192
( - )	2	4
	1 967,8 <sup>2</sup>	2 119,9 <sup>2</sup>
	436,2 <sup>2</sup>	446,1 <sup>2</sup>
	191,5 <sup>2</sup>	176,5 <sup>2</sup>

18 , 2017 77-1-1-3-5102-17.

**1.4.** ,

: , - ,  
 - , - .  
 : ,  
 , ( ), ,

:  
 ( 1, 2, 3),  
 ( 1-51-52+2 +  
 ), -  
 51+ . 1 - 52+2 , 2 3 -  
 -  
 -176,000.  
 - ( 100 ).

**1.5.**

( )  
 :  
 « » ( «  
 « »). : 115054, , .4, .1,  
 .3.  
 « » 3 2018  
 0000829,  
 : 557 16 2013 .  
 : . .  
 : . .  
 « » ( «  
 « »). : 129515, , .13,  
 1, 11.  
 « » 9 « 2018 20,  
 :  
 260515/950 26 2015 .  
 : . .  
 « ».  
 : 107045, . ,  
 , .10, 3, 2.  
 «

28 2018 000000000000000000000000647, « »  
 : 441 5 2017 .  
 : . . .  
 « ».  
 : 119313, . , - , .95.  
 « -  
 » 30 2017 310,  
 : 186 27 2010 .  
 : . . .  
 « ».  
 : 117292, . , . , .3.  
 .037.77.5573.08.2013,  
 « » 9 2013 .  
 : . . .

**1.6.**

( ): « ».  
 : 123112, . , ., .8, .1,  
 15, .I, .4.  
 : . . .  
 : « ».  
 : 119192, . , - , .56.  
 : . . .

**1.7.**

20 2017 10- /0079-17  
 « « », « »  
 « » , ,  
 , ,  
 ,  
 : . ,  
 , .56.  
 29 2017

20 2017 10- /0079-17  
, « « » « »  
».

1.8.

1.9.

1.10.

, ,  
, ,  
1 - 2 :  
2 - ;

« 1.  
»  
: , .56, ,  
18 2018

77-1-1-3-5102-17.

( -  
: , .56) 18  
2017 349.  
- -  
« » 2 3

« » ;

- ;

;

;

,

-

;

;

;

.

**2.**

,

**2.1.**

**2.1.1.**

-

«

»

:

,

, .56».

«

»

( ),  
25

2017 .

:«

**1.**

:

,

.56,

».

,

«

»

(

),

« «

»

(

).

**2.1.2.**

,

,

RU77-183000-



030244,

21 2017 1383.

**2.1.3.**

-

« » 21 2017 1214/17;  
« - » 10 2017 750.  
- 18 , 2017

77-1-1-3-5102-17.

**2.1.4.**

,

«

:

. 1.  
», : . ,  
1.

, .56,

( ) 29 2018

-30-275/18-1,  
14 2018 982-4-8.

:

185 , ;

;

25 ( 52) 150000 3;

25 ( 52);

1,2 ;  
, ;

- ;

2

1

;

;

( )

1- ,

- ;

,

,

;

1.1;

;

( ' 5 ),

;

: «

»,

: . ,

, .56.

( )

22

2017

-30-568/17-1.

30.13330.2012

54.13330.2011

75 .

.5.2.10 30.13330.2011

.7.5 42.13330.2011

.11.25 42.13330.2011

113.13330.2012

.9.19 54.13330.2011

.7.3.5 60.13330.2012

.4.10 113.13330.2012

1.3

.4.30 118.13330.2012

« ».

20.13330.2011

« ».

20.13330.2011

« ».

20.13330.2011

« ».

« »

. « « ».

**3.**

( )

**3.1.**

**3.1.1.**

	( 1)	
1.		
1.1	1.	« »
1.2	2.	
1.3	3. ( ).	
1.4	4. ( ).	
2.		
2.1	1.	« »
3.		
3.1	1.	« »
3.2	2. ( ).	
4.		

4.1	1.	«
4.2	2.	»
5.		
5.1.		
5.1.1	1.	«
5.2.		
5.2.1	1.	«
5.2.2	2.	
5.3.		
5.3.1	1.	«
5.3.3	3.	»
5.4.		
5.4.1	1.	«
5.4.3	3.	
5.5		
5.5.1	1.	«
5.5.2	2.	
5.5.3	3.	
5.5.4	4.	
5.7.		
5.7.1	1.	«
5.7.2	2.	

5.7.3	3.	
8.		
8.1	1.	« »
8.5	5.	« »
9	9.	« »
10	10.	« »
11(1)	11(1).	« »

**3.1.2. ( )**

**3.1.2.1.**

:  
 - ,  
 ( ), ,  
 ;  
 65 75 ), ( ,  
 ;  
 ;  
 /9-10» ; « -  
 ;  
 -  
 ( );



2017 . 1:500, « »  
 - 18', 2017  
 77-1-1-3-5102-17.

**3.1.2.2.**

:  
 - ( . 9,100,  
 5,420);  
 2 « - /1-2» ( . 9,100);  
 1 « - /1-3»,  
 2 « - /1-3» 3 « - /17-18» ;  
 1 . 4,600  
 4,800 1 . 5,420 4,800, 2  
 . 4,900 6,100 3 . 7,440 7,800;  
 2 « - /1-2»  
 « - /2-3» . 5,420;  
 « - /2-3» « - /9-10» . 5,420;  
 - ;  
 ( , ,  
 , ) : ,  
 . 4,900 «2-15/ », « - /4-  
 5» « - /12-13»; « -  
 /9-10» ,  
 1050 1125  
 ;  
 ( . 8,785, 4,900 0,000)  
 ;  
 - ,  
 ;

. 1,000 . 0,200, «(1/I)-(2/I)»  
 ; 1  
 «(1/I-3/I)/( /I- /I)»;  
 :  
 – 250  
 D500 250 ;  
 ;  
 1 0,250; 2 3 . 0,000  
 ;  
 . 0,150 . 0,900 1;  
 1  
 « /I- /I-3/I-4/I» . 0,950;  
 1 3 – , 2 – 51 52 ;  
 18 35 ( 1), 19 36 , ( 2 3 ) ,  
 1,2 .  
 :  
 « /I- /I» 16, 17, 33 34 ), 3 ( «7/III-5/III» 17,  
 18, 34 35 );  
 - «9-10/ - » -  
 « » «9», «10», « »  
 - 18 , 2017  
 77-1-1-3-5102-17.

**3.1.2.3.**

( = ):  
 : 0,000=170,00 ;  
 1, 2, 3: -11,250=158,75 ;  
 : -9,600=160,40 .  
 -  
 ( - 40, W8, F150;  
 - : - 50,  
 - 45; F150;  
 - 50, . 4,400 - 45, .  
 166,820 - 30; F150;  
 45, . 4,400 - 40, . 166,820 -  
 30; F150)

:  
 -  
 «(1-2)/( - )», «(1-2)/( - )», «(18-19)/( - )», «(18-19)/( - )», «(18-19)/( - )», «(18-19)/( - )», «(6-7)/( - )», «9/ », «(11-12)/( - )», «(12-13)/( - )», «(12-13)/( - )», «(7-8)/( - )», «(7-8)/( - )», «(7-8)/( - )»  
 1000 2000 850(h) ; «(9-10)/( - )», «(18-19)/( - )»  
 800 1000 400(h) ; «(17-18)/( - )»  
 500 500 400(h) ; «(15-16)/ », «(3-4)/( - )»  
 700 700 550(h) ; «(7-8)/( - )»  
 1500 1500 1250(h) ; «(9-10)/( - )»  
 2950 1900 1210(h) ;  
 3 – «9-10/( - )» 700 700 550(h) ;  
 . 9,250, 5,500, 1,550 ( - )  
 350 ) «(9-11)/( - )» – 250 ; -  
 220 , 250 , 760  
 ( ) ;  
 ( ) 2-  
 «(16-19)/( - )» – 250 ;  
 «(16-19)/( - )» ( )  
 - 300 ( . )  
 7,900);  
 2-  
 «2/( - )» – 400 400 ;  
 - . «( - )/(1-3)»  
 ( : . 4,900, 300  
 «( - )/(1-3)» -

250 ( . 6,200);

;

( )  
51 1 «(2-3)/» -  
900 3300 ( : 2090 2200 );

51- 1 «(6-7)/( - )» -  
2000 1990 ( : «(6-7)/( - )» );

( )  
51 1 «(6-7)/( - )» -  
2040 2000 ( : 2485 1875 );

- ,

3;

( ) -  
«(3-6)/( - )» 1, «(3-9)/( - )» 2

«(9-11)/( - )» 2 «(1-3)/( - )» 3 ( «(4-5)/( - )» 1,  
);

2- 1 - «( - )/(1-3)» « » ( :  
« »);

50- 1 -  
200 «(1-3)/» «(6-8)/»  
( : «(1-3)/» «(6-8)/»);

«(3-4)/( - )» 2-

2

;

«7/( - )»

1- 2 - «7» 20  
«8» ( : «7» 220 «8»);

( )  
52- 3 «(2-3)/( - )» -  
2300 1780 ( : 2110 2150 );

( )  
52- 3 «(9-10)/( - )» -  
2300 1780 ( : 2130 1970 );  
( )

2130 1970 52- 3  
 «(9-10)/( - )»; «7/ »,  
 «7/ », «9/( - )», «11/( - )», «11/ », «18/( - )» -  
 500 800 ( )  
 90 ; 600  
 ( )  
 , 18- 35- 1 19- 36-  
 2, 3 ( D600,  
 150 );  
 ( D500) 250 ,  
 250 ); ( )  
 - 30, 500  
 ( : ); «7/( - )» 2  
 5,500 ( :  
 5,550); -  
 18, 2017  
 77-1-1-3-5102-17.  
 « », / 2 2017 ( ,  
 RA.RU. 86. 01015 5  
 2019 ).

**3.1.2.4.**

- , -  
 :  
 ;  
 -1, -2, -3 -  
 :  
 -1 - =1387,93 ( 1173,9 );  
 -2 - =1380,42 ( 1204,8 );



-3 – =1551,93 ( 1236,2 ).

18', 2017

77-1-1-3-5102-17.

:

;

-50 -70; 1,6 2

3 ;

;

674,3 3/ .

, 1 ,

18', 2017

77-1-1-3-5102-17.

:

-2018; « » 16 2018 . 27-

500 , N14, N14.1, N16- -N32;

;

;

;

;

;

, 1 ,

634,8 3/ .

18', 2017

77-1-1-3-5102-17.

， ，  
 ； - ；  
 ；  
 ( )， ( .  
 ) ( .  
 ；  
 ； -  
 ；  
 ) ( .  
 ；  
 ，  
 .  
 - 18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

( ) .  
 ，  
 : ( ， ， ，  
 )， ， ， ，



/2-3» « - /9-10» . 5,420;  
 - « - /2-3»  
 . 9,100;  
 - « - /10-11»  
 . 9,100;  
 - « - /16-17»  
 . 9,100;

34;

30;

876.

:

65 75,

10 15 ;

-

:

0,250, 1050 , 8,800, 4,900,  
 2100 1100 ;  
 1125  
 1100 2100 . 8,800, 4,900,

-

18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

( )  
 ( )

, -  
.  
- 18, 2017  
77-1-1-3-5102-17.

**3.2.2.5.**

18 - 2017 77-1-1-3-5102-17.

- 18 - 2017  
77-1-1-3-5102-17.

« ».

« ».

:  
;



18 2017 77-1-1-3-5102-17.

1447,753 / .

89- «

»,

24 1998

6345,0 <sup>2</sup>.

6459,0 <sup>2</sup>.

77-1-1-3-5102-17.

18' 2017

3 , - 1 -

2.2.1/2.1.1.1076-01

2.2.1/2.1.1.1278-03.

- 18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

**3.1.2.6.**

1, ( - ). , : ( .1.10 ); ( , - , ) ; , ; - , ( .6.6 ); ( ) ; - - ; ( ) ;

) (

.4.4 ;

( .7.5.6, .7.5.15 ).

18, 2017

77-1-1-3-5102-17.

**3.1.2.7.**

1,000 ( .0,200, ) «(1/I)-(2/I)» .

2,3) : « » . 4,900 8,785 (

. 4,900;  
« - /4-5» « - /12-13»;  
« - /9-10»,

300 150 ,

1,2

( . 8,785) ( .0,200) 1050 ,  
1,2 1,1 2,1

1,0

( ); ( . 4,900);

2,2 2,25 .

— 0,9 .

;

-

—

18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

**3.1.2.8.**

,

( , ) —

,

,

.7

50.13330.2012.

.14 50.13330.2012.

—

18' 2017

77-1-1-3-5102-17.

**3.1.3.**

,

· -  
 ·  
 ,  
 · , .79 123- .  
 ,  
 ,  
 ,  
 ·  
 ,  
 ,  
 ·

**4.**

**4.1.**

**4.1.1.**

**4.1.2.**

« »

«

»

« »

.

« -

»

.

« , -

-

,

-

,

»

.

« »

,

-

.

«

»

.

«

»

.

«

,

»

.

**4.3.**

«

. 1.

»

:

, . 56,

,

,

.

18

2017

77-1-1-3-5102-17.

«3.1.

»

. . .

«2.1.2.

-

-

» (

,

: «

»,

«

», «

»)

. . .

«2.1.1.

»

(

«

»)

. . .

«2.1.3.

-

»

(

«

-

»)

. . .

«2.3.1.

-

»

(

«

»)

. . .

«2.2.2.

-

» (

,

«

,

,

»)

. . .

«2.3.2.

-

,

»

(

«

»)

. . .

«17. - »  
( « ») . . .

«4.4. - »  
( « ») . . .

( « - ») . . .

«2.4.2. - » ( « ») . . .

«8. - », »  
«4. - »  
( « ») . . .

«2.5. »  
( « ») . . .

( « - ») . . .

«2.3.2. - , »  
( « ») . . .